

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
единой теплоснабжающей организации
ООО «ТЭК объединения «Скороход»**

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения о теплоснабжающей организации			
1.1	Название теплоснабжающей организации	ООО «ТЭК объединения «Скороход»	
1.2	Адрес котельной	г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, литер Ю	
1.3	Муниципальное образование	Московская застава	
1.4	Назначение объекта	Промышленный	
2. Инженерные системы и оборудование			
2.1	Водогрейная котельная	1	
2.2	Центральный тепловой пункт	1	
2.3	Система теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения потребителей	зависимая	
2.5	Теплоноситель	горячая вода	
2.6	Система ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие узла учета тепловой энергии на источнике	в наличии	
2.8	Материал трубопроводов тепловой сети	сталь	
2.9	Ввод газоснабжения	1	
3. Схема подачи ресурсов			
3.1	Теплоснабжение	котельная	
3.2	Водоснабжение	централизованная	
3.3	Водоотведение	централизованная	
3.4	Электроснабжение	централизованная	
3.5	Газоснабжение	газопровод	
4. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-22 г.г.	сентябрь	
	2022-23 г.г.	сентябрь	
	2023-24 гг.	сентябрь	
4.2	Окончание отопительного сезона		
	2021-22 г.г.	май	
	2022-23 г.г.	май	
	2023-24 гг.	май	
4.3	Погодные условия		
	2021-22 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>22</u> (количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>8</u> (количество дней)	

		- осадки с сильным ветром: <u>12</u> (количество дней)	
	2022-23 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>20</u> (количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>10</u> (количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>12</u> (количество дней)	
	2023-24 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>15</u> (количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>12</u> (количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>14</u> (количество дней)	
4.4	Выработка тепловой энергии источником в течение отопительного периода		
	2021-22 г.г.	8587 Гкал	
	2022-23 г.г.	8135 Гкал	
	2023-24 г.г.	8379 Гкал	
4.5	Режимные условия		
	2021-22 г.г.	- избыточное давление теплоносителя в тепловой сети: <u>4,0/3,2 кг/см²</u> - массовый расход теплоносителя: <u>280 т/час</u> - температура теплоносителя: <u>в соответствии с температурным графиком</u>	
	2022-23 г.г.	- избыточное давление теплоносителя в тепловой сети: <u>4,0/3,2 кг/см²</u> - массовый расход теплоносителя: <u>280 т/час</u> - температура теплоносителя: <u>в соответствии с температурным графиком</u>	
	2023-24 г.г.	- избыточное давление теплоносителя в тепловой сети: <u>4,0/3,2 кг/см²</u>	

		- массовый расход теплоносителя: <u>280 т/час</u> - температура теплоносителя: в соответствии с температурным графиком	
4.6	Наличие обращений от потребителей по качеству теплоснабжения		
	2021-22 г.г.	отсутствуют	
	2022-23 г.г.	отсутствуют	
	2023-24 гг.	отсутствуют	
4.7	Организационные причины аварийных ситуаций при теплоснабжении на источнике тепловой энергии		
	2021-22 г.г.	отсутствуют	
	2022-23 г.г.	отсутствуют	
	2023-24 гг.	отсутствуют	
4.8	Организационные причины аварийных ситуаций при теплоснабжении на тепловых сетях		
	2021-22 г.г.	отсутствуют	
	2022-23 г.г.	отсутствуют	
	2023-24 гг.	отсутствуют	
4.9	Технические причины повреждений оборудования при теплоснабжении на источнике тепловой энергии		
	2021-22 г.г.	отсутствуют	
	2022-23 г.г.	отсутствуют	
	2023-24 гг.	отсутствуют	
4.10	Технические причины повреждений оборудования при теплоснабжении на тепловых сетях		
	2021-22 г.г.	отсутствуют	
	2022-23 г.г.	отсутствуют	
	2023-24 гг.	отсутствуют	
4.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-22 г.г.	работа только в отопительный период	
	2022-23 г.г.	работа только в отопительный период	
	2023-24 гг.	работа только в отопительный период	
5. Организационные и технические мероприятия			
	Наименование мероприятия	Ответственные за выполнение	Срок выполнения
5.1	Информирование Потребителей тепловой энергии о вступлении в силу новой редакции ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.	Главный инженер Голубев А. Л.	до 25.04.2025
5.2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность.	Начальник котельной Иванов Е. И.	до 23.05.2025
5.3	Проведение технического освидетельствования, включая техническое диагностирование двух котлов ДКВр-10-13 с надстроенными	Начальник котельной Иванов Е. И.	до 30.06.2025

	теплообменниками.		
5.4	Проведение экспертизы промышленной безопасности шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ.	Начальник котельной Иванов Е. И.	до 30.06.2025
5.5	Проведение экспертизы промышленной безопасности четырех газогорелочных устройств ГМГ 5,5/7.	Начальник котельной Иванов Е. И.	до 30.06.2025
5.6	Проведение измерений и испытаний электроустановки котельной.	Начальник электроучастка Битосов О. Ю.	до 14.07.2025
5.7	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов с надстроенными теплообменниками, тепломеханического оборудования котельной.	Начальник котельной Иванов Е. И.	до 25.08.2025
5.8	Выполнение текущего ремонта тепловых сетей.	Начальник котельной Иванов Е. И.	до 25.08.2025
5.9	Выполнение текущего ремонта электроустановки котельной.	Начальник электроучастка Битосов О. Ю.	до 25.08.2025
5.10	Устранение дефектов, указанных по результатам обследования при проведении экспертизы промышленной безопасности здания котельной.	Начальник котельной Иванов Е. И.	до 25.08.2025
5.11	Выполнение текущего ремонта теплопотребляющих энергоустановок Потребителей.	Ответственные за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Потребителей	до 25.08.2025
5.12	Проведение очистки, промывки, гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок и тепловых сетей.	Начальник котельной Иванов Е. И.	до 26.08.2025
5.13	Проведение очистки, промывки, гидравлических испытаний на прочность и плотность теплопотребляющих энергоустановок Потребителей.	Ответственные за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Потребителей	до 26.08.2025
5.14	Выполнение текущего ремонта газового оборудования и подготовка к отопительному периоду газового хозяйства котельной.	Начальник котельной Иванов Е. И.	до 29.08.2025
5.15	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Начальник котельной Иванов Е. И.	до 15.09.2025
5.16	Выполнить требования предписаний об устранении нарушений Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.	Главный инженер Голубев А. Л.	до 15.09.2025
5.17	Предэкзаменационная подготовка теплоэнергетического персонала и проведение проверки знаний ПТЭТЭ, должностных и эксплуатационных инструкций.	Начальник котельной Иванов Е. И.	до 30.09.2025